

**ОТЧЕТ по расходам на управление и эксплуатацию жилого комплекса  
"ДУБКИ" на 2023 год.**

Статья	Итого, рубли		
	По смете	Фактические затраты	Отклонение от сметы
<b>I Содержание и ремонт</b>	<b>28 793 241,00</b>	<b>28 897 490,65</b>	<b>- 104 249,65</b>
<b>1. Техническая эксплуатация</b>	<b>400 000,00</b>	<b>703 335,81</b>	<b>- 303 335,81</b>
расходные материалы	180 000,00	441 371,28	- 261 371,28
дополн. обслуживание инженерных систем	80 000,00	153 970,30	- 73 970,30
инструменты и приспособления	90 000,00	28 589,40	61 410,60
электролампы	50 000,00	79 404,83	- 29 404,83
<b>2. Техническое обслуживание</b>	<b>1 529 274,00</b>	<b>1 119 612,43</b>	<b>409 661,57</b>
система пожарной сигнализации	498 124,00	559 020,43	- 60 896,43
поверка оборудования и замеры	200 000,00	154 357,40	45 642,60
обслуживание ворот придом. тер. и гаража	211 000,00	235 574,60	- 24 574,60
видеонаблюдение (гараж, территория, подъезд)	356 910,00	27 660,00	329 250,00
диспетчерская на воротах территории	263 240,00	143 000,00	120 240,00
<b>3. Уборка</b>	<b>1 204 946,00</b>	<b>1 116 963,76</b>	<b>87 982,24</b>
оборудование и материалы для внутренних помещений	190 000,00	182 115,58	7 884,42
оборудование и материалы для придомовой территории	200 000,00	174 306,00	25 694,00
уборка корп.4,5,6	286 339,00	286 338,40	0,60
уборка корп.6 внутренние помещения	161 040,00	160 898,60	141,40
расходные материалы для гаража	134 167,00	89 690,81	44 476,19
дезинсекция и дератизация	18 000,00	1 039,00	16 961,00
механизированная уборка снега	47 500,00	38 500,00	9 000,00
защитные коврики	167 900,00	184 075,37	- 16 175,37
<b>4. З/плата и административные расходы</b>	<b>19 101 442,00</b>	<b>19 061 871,85</b>	<b>39 570,15</b>
зарплата управленческого и обслуживающего персонала	14 595 812,00	14 527 752,76	68 059,24
канцелярские принадлежности	120 000,00	45 805,14	74 194,86
транспортные расходы	35 833,00	19 521,00	16 312,00
аттестация персонала	28 958,00	9 200,00	19 758,00
вознаграждение председателю правления	648 000,00	647 964,00	36,00
вознаграждение членам правления	560 000,00	559 968,48	31,52
налоги по выплатам вознаграждений	600 738,00	599 842,44	895,56
ревизионная комиссия	58 000,00	58 000,00	-
благоустройство территории	206 000,00	146 706,71	59 293,29
связь	97 083,00	92 222,88	4 860,12
спецодежда и средства защиты	39 167,00	24 562,00	14 605,00
юридические услуги, в том числе:	150 000,00	424 132,90	- 274 132,90
иск кв.48 корп.2		53 000,00	
комиссия банка	391 667,00	589 950,42	- 198 283,42
обслуживание офисной техники	180 000,00	144 857,00	35 143,00
ведение и обслуживание сайта	28 600,00	58 261,00	- 29 661,00
тревожная кнопка	32 417,00	35 070,00	- 2 653,00
технический план здания	1 200 000,00	1 200 000,00	-
непредвиденные расходы	129 167,00	4 981,46	124 185,54
<b>5. Обслуживание лифтов</b>	<b>822 553,00</b>	<b>993 447,64</b>	<b>- 170 894,64</b>
<b>6. Налог УСН</b>	<b>322 518,00</b>	<b>379 761,00</b>	<b>- 57 243,00</b>
<b>7. Ремонтные работы</b>	<b>1 425 000,00</b>	<b>1 425 000,00</b>	<b>-</b>
<b>8. Консервации</b>	<b>3 987 508,00</b>	<b>4 097 498,16</b>	<b>- 109 990,16</b>
Итого: Система доступа/домофон	217 525,00	172 700,00	44 825,00
<b>Итого:</b>	<b>29 010 766,00</b>	<b>29 070 190,65</b>	<b>- 59 424,65</b>

Председатель правления  Хольнов А.И.

Главный бухгалтер  Хольнова О.В.

